



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 100
del 11.02.2025

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
RESPONSABILE UOG
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: *Aggiudicazione all'impresa 6^a in graduatoria: CREA.MI SRL relativa alla procedura: ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO*
Finanziamento: *Fondi Aler*
CUP: *G31C22002170005*

IL DIRETTORE GENERALE

- **premess** che con Determinazione del Direttore Generale n. 175 del 25/05/2023 e successiva n. 85 del 19/03/2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Roberto Tadiello;
- **premess** che con Determinazione n. 291 del 18/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria di cui all'oggetto;
- **premess** che con Determina a Contrarre del Direttore Generale n. 384 del 15/07/24 è stata autorizzata l'indizione di una Procedura Aperta;
- **premess** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71, del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso di cui all'art 108, comma 3 del Codice;
- **premess** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16/09/24 alle ore 12,00, sono pervenute n. 34 offerte;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 07/02/2025;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che l'offerta pervenuta, ai sensi dell'art. 54 risulta non anomala;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa CREA.MI SRL con sede in MILANO (MI), VIALE TUNISIA N. 38, C.f./P.Iva 8287360963, classificatasi 6^a in graduatoria che ha offerto il ribasso del 22,144% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale fino ad un massimo di € 1.200.000,00 pari al 40% del valore complessivo dell'accordo quadro, che sarà assegnato mediante contratti attuativi, nel rispetto delle regole di attribuzione agli O.E. dei contratti indicate nel C.s.a. e del quadro economico complessivo che prevede una spesa massima di € 3.000.000,00.
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'accordo quadro per i lavori in oggetto a favore dell'impresa **CREA.MI SRL** con sede in MILANO (MI), VIALE TUNISIA N. 38, C.f./P.Iva 8287360963, **classificatasi 6^a** in graduatoria che ha offerto il ribasso del **22,144%**

sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale fino ad un massimo di € 1.200.000,00 pari al 40% del valore complessivo dell'accordo quadro, che sarà assegnato mediante contratti attuativi, nel rispetto delle regole di attribuzione dei contratti agli O.E. indicate nel C.s.a. e del quadro economico complessivo che prevede una spesa massima di € 3.000.000,00.

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto di accordo Quadro con scrittura privata;
- di autorizzare il Responsabile del Progetto e Progettista/Direttore dei Lavori designato a procedere alla redazione dei progetti finalizzati alla stipula dei contratti attuativi, del valore variabile da euro 50.000 a 250.000, in base alle necessità e alle richieste delle UOG nelle more della sottoscrizione del contratto dell'accordo quadro.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

